



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
2	Подготовка Актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения, в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУЗ Ковнев А.А.												+							
3	Подготовка Актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплопосажалками и теплосетевыми организациями	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУЗ Ковнев А.А.												+							
4	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115.	шт	шт	-	-	Начальник ЖЭУЗ Ковнев А.А.												+							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
5	Подготовка Актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Ковнев А.А.													+							
6	Подготовка копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Ковнев А.А.													+							
7	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Ковнев А.А.													+							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
8	Подготовка Актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системах отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115	-		-	-	Начальник ЖЭУ 3 Конаев А.А.																			
9	Подготовка Актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Конаев А.А.												+							
10	Подготовка копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Конаев А.А.												+							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
11	Подготовка Актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоснабстел, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУЗ Коняев А.А.												+							
12	Подготовка Актов периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 7.3 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУЗ Коняев А.А.												+							
13	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУЗ Коняев А.А.												+							
14	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУЗ Коняев А.А.												+							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
15	Подписанный представителем теплопоставляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящему Правилу), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Конев А.А.													+						

II. Технические мероприятия

а	Объект																								
1	Выполнение работ по текущему ремонту теплоэнергетического оборудования по адресу - Солнечная 30а					Начальник ЖЭУ 3 Конев А.А.													+						
1.1	Ремонт (замена элементов) в ИТП		отсутствует			Начальник ЖЭУ 3 Конев А.А.																			
1.2	Замена вентилей, обратных клапанов, кранов двойной регулировки, трехходовых кранов и т.п.	шт	ревизия	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Конев А.А.																			
1.3	Ремонт задвижек без снятия с места	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Конев А.А.													+						
1.4	Замена манометров (с выполнением поверки)	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Конев А.А.													+						
1.5	Прочие мероприятия	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Конев А.А.													+						
2	Выполнение работ по текущему ремонту тепловых сетей по адресу- Солнечная 30а					Начальник ЖЭУ 3 Конев А.А.																			
2.1	Замена участков сети	мп	ревизия	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Конев А.А.													+						
2.2	Замена стенов трубопроводов	шт	ревизия	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Конев А.А.													+						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
2.3	Прочие мероприятия					Начальник ЖЭУ 3 Конаев А.А.												+							
3	Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Конаев А.А.												+							
4	Проведении плавки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, пломбирования дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Конаев А.А.												+							
5	Проверка (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Конаев А.А.												+							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
6	Проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Конаев А.А.												+							
7	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.		-	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Конаев А.А.																			
8	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Осмотры проводятся совместно с представителем единой теплоснабжающей организации	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Конаев А.А.												+							



